enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	ACTA DE RECIBO PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL	CODIGO:	F-GG-32
		VERSIÓN:	03
		VIGENCIA:	2024-05-17
	GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS	CLASIFICACIÓN:	IP

ACTA No. **5- LIQUIDACIÓN**

TIPO DE CONTRATO: OBRA **CONTRATO N°** 2240102 **CONVENIO N°** 216144

OBJETO: MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA CARCEL Y PENITENCIARIA CON ALTA Y MEDIA SEGURIDAD CPAMSGIR GIRÓN - SANTANDER, A CARGO DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO - INPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 216144

CONTRATISTA : EQUIPOS E INGENIERIA DEL CARIBE SAS

INTERVENTOR: CONSORCIO CUBO

PERÍODO A PAGAR: 05 DE AGOSTO AL 20 DE NOVIEMBRE DE 2024

En Bucaramanga, a los tres (03) días del mes de diciembre del año 2025 se reunieron el Ingeniero J Angel Miranda Bitar Director de Obra del Contratista y la Arq Adriana Carolina Sanabria Nieto, representante legal de Interventoría , para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	BALANCE FINAL			CANTIDADES ACTA No 5			VALORES ACTA No 5			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR ACTAS 1, 2 3 y 4	PRESENTE MES Acta 5	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR ACTAS 1, 2, 3 y 4	PRESENTE MES ACTA No 5	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	Demolición manual de alistado de piso y material de acabado de tipo liviano (cerámico, arcilla. gres, o baldosas livianas de cemento) con espesor 4 cm o menor. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M2	338,00	$ 10.866,00	$ 3.672.708,00	338,00	0,00	338,00	$ 3.672.708,00	$ -	$ 3.672.708,00	0,00	$ 0,00
2	Desmonte manual de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lava manos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer. Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores. NO incluye desmonte de griferías incrustadas en muro.	UND		$ 40.489,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ 0,00
3	Desmonte manual completo de Grifería válvula de descarga anti vandálica alta presión para sanitario, ejecutando la demolición necesaria, desmonte del fluxómetro actual y todas sus piezas. Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	UND		$ 60.927,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ 0,00
4	Raspado de pintura existente en muros, realizado con grata metálica y agua a presión, garantizando una superficie lisa. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.	M2	189,88	$ 4.655,00	$ 883.891,40	189,88	0,00	189,88	$ 883.891,40	$ -	$ 883.891,40	0,00	$ 0,00
5	Picada de pañete de muros realizado con herramienta menor garantizando una superficie burda para adherencia de poste rior pañetado. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M2	151,65	$ 5.820,00	$ 882.603,00	151,65	0,00	151,65	$ 882.603,00	$ -	$ 882.603,00	0,00	$ 0,00
6	Demolición manual de enchapes y acabados de muros de tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correpondiente pega. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. APLICA SOLO CUANDO EL MURO DE SOPORTE NO VA A SER DEMOLIDO.	M2	127,86	$ 10.866,00	$ 1.389.326,76	127,86	0,00	127,86	$ 1.389.326,76	$ -	$ 1.389.326,76	0,00	$ 0,00
7	Relleno manual con material seleccionado de sitio. Incluye ex tendido, humedecimiento y compactación.	M3	0,00	$ 19.011,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ 0,00
9	Acero de 60.000 PSI 420 MPa. Incluye corte, figurado y fija ción.	KG	58,80	$ 5.275,00	$ 310.170,00	58,80	0,00	58,80	$ 310.170,00	$ -	$ 310.170,00	0,00	$ 0,00
10	Mallas electrosoldadas. Incluye corte y fijación.	KG	0,00	$ 9.586,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ 0,00
11	Relleno manual con recebo común compactado. Incluye extendido, humedecimiento y compactación.	M3	0,00	$ 107.303,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ 0,00
13	Revisión y adecuación de Sistema de puesta a Tierra, Incluye re porte con informe escrito de medición de variables antes y después de la medición, suelo artificial, soldadura exotérmica, equipotencialización con el Sistema Existente, reposición de electrodo si es necesario Caja de inspección con tapa y certificación de medición de variables Eléctricas	UND	2,00	$ 1.333.327,00	$ 2.666.654,00	2,00	0,00	2,00	$ 2.666.654,00	$ -	$ 2.666.654,00	0,00	$ 0,00
14	Suministro e instalación de Malla de puesta a Tierra. Incluye tres varillas de cu/cu de 2.4 m X 5/8, Cable de cobre desnudo 2/0, suelo artificial, soldadura exotérmica, Caja de inspección y certificación con informe escrito de medición de variables Eléctricas.	UND	2,00	$ 3.481.752,00	$ 6.963.504,00	2,00	0,00	2,00	$ 6.963.504,00	$ -	$ 6.963.504,00	0,00	$ 0,00
15	Muros e.=12 cm en bloque hueco de arcilla No.5 33x11,5x23 cm (L x a x h), superficie estriada. Incluye mortero de pega y embouille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	M2	13,04	$ 41.123,00	$ 536.243,92	13,04	0,00	13,04	$ 536.243,92	$ -	$ 536.243,92	0,00	$ 0,00

18	Punto AF Lavaplatos / poceta / vertedero PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CON TEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	UND	8,00	$ 45.794,00	$ 366.352,00	8,00	0,00	8,00	$ 366.352,00	$ -	$ 366.352,00	0,00	$ 0,00
19	Punto AF Duchas PVCP 1/2", tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	UND	0,00	$ 45.794,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ 0,00
20	Punto San. Lavaplatos / poceta / vertedero PVCS 2", instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. Incluye tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UND	6,00	$ 73.255,00	$ 439.530,00	6,00	0,00	6,00	$ 439.530,00	$ -	$ 439.530,00	0,00	$ 0,00
24	Suministro e Instalación de Tubería EMT de 1/2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento	M	0,00	$ 28.985,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ 0,00
25	Suministro e Instalación de Tubería EMT de 3/4", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento	M	284,05	$ 31.831,00	$ 9.041.595,55	284,05	0,00	284,05	$ 9.041.595,55	$ -	$ 9.041.595,55	0,00	$ 0,00
26	Suministro e Instalación de Tubería EMT de 1 1/2", Incluye Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento	M	20,70	$ 50.445,00	$ 1.044.211,50	20,70	0,00	20,70	$ 1.044.211,50	$ -	$ 1.044.211,50	0,00	$ 0,00
28	Red eléctrica Monofásica en Cable de Cu en 2 x N° 10 AWG (1 Fase + 1 Neutro) + 1 x N° 12T AWG THHN/THWN 90°	M	926,40	$ 26.893,00	$ 24.913.675,20	504,27	422,13	926,40	$ 13.561.238,75	$ 11.352.436,45	$ 24.913.675,20	0,00	$ 0,00
32	Suministro e instalacion de Interruptor Monopolar de 1x20 A, Tipo Enchufable	UND	50,00	$ 38.260,00	$ 1.913.000,00	50,00	0,00	50,00	$ 1.913.000,00	$ -	$ 1.913.000,00	0,00	$ 0,00
33	Suministro e instalacion de Interruptor Tripolar de 3x30 A, Tipo Enchufable	UND	4,00	$ 121.860,00	$ 487.440,00	4,00	0,00	4,00	$ 487.440,00	$ -	$ 487.440,00	0,00	$ 0,00
34	Suministro e instalacion interruptor Automático Tripolar con Unidad de Disparo Termomagnética de 70A, 240 V, UL489, Incluye su Montaje y Todos los Elementos y Accesorios Necesarios para su Correcto Montaje y Funcionamiento.	UND	0,00	$ 702.611,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ 0,00
35	Salida para iluminacion interna: cableada en 2 No.12 (F.N) + 1 No. 12T en tuberia EMT sobre puesta en pared o techo, incluye 0,5 metros de tuberia y red electrica ,cajas de paso in yectada, apliques, codos, uniones, terminales, conectores re sorte y demas accesorios necesarios para su correcta ins talacion y funcionamiento.	UND	0,00	$ 49.404,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ 0,00
36	Salida interruptor sencillo en 3 No.12 AWG EMT 3/4: Incluye 0,5 m de tuberia EMT sobre puesto, el interruptor, caja 2x4 inyectada, elementos de fijacion con chazo, grapa doble ala y demas acce sorios necesarios para la correcta instalacion y funcionamiento	UND	0,00	$ 58.346,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ 0,00
38	Salida de Tomacorriente doble con polo a tierra. Se realizan en 2 No.12 AWG + 1No. 12 desnudo con tubo EMT . incluye caja rectangular, uniones, codos y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.(longitud promedio por salida 0,5 m.)	UND	0,00	$ 92.376,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ 0,00
39	Salida para tomacorriente Trifasica 3F+T para caja 4x4 en tuberia EMT 3/4", en 3x10AWG F + 1x10 AWG T. incluye toma trifasica, longitud promedio por salida 0,5 m.	UND	3,00	$ 105.259,00	$ 315.777,00	3,00	0,00	3,00	$ 315.777,00	$ -	$ 315.777,00	0,00	$ 0,00
46	Pañete liso común 1:4 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones según diseño.	M2	228,36	$ 22.462,00	$ 5.129.422,31	228,36	0,00220	228,36	$ 5.129.372,90	$ 49,40	$ 5.129.422,30	0,00	$ 0,00
47	Alistado de pisos con mortero 1:3 h.=4 cm promedio alistado + pendientado.	M2	179,92	$ 31.584,00	$ 5.682.593,28	179,92	0,00	179,92	$ 5.682.593,28	$ -	$ 5.682.593,28	0,00	$ 0,00
48	Enchape de pared con baldosas de cerámica de 20,5x20,5 cm, tipo Egeo de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye win esquinero plástico, remate de borde en redondel plástico, pegado con mezcla lista de fábrica y emboquilles.	M2	154,83	$ 52.001,00	$ 8.051.314,83	154,83	0,004000000	154,83	$ 8.051.106,83	$ 208,00	$ 8.051.314,83	0,00	$ 0,00
49	suministro e instalación de lampara LED T8 2X32W" ,incluye acrilico de , balasto, tubos LED de 32W, y Todos los Accesorios y Actividades para su Correcto Funcionamiento.	UND	30,00	$ 569.302,00	$ 17.079.060,00	30,00	0,00	30,00	$ 17.079.060,00	$ -	$ 17.079.060,00	0,00	$ 0,00
51	Suministro e instalacion de Bombillo Ahorrador LED 25W para roseta E27	UND	0,00	$ 33.571,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ 0,00
52	Lavamanos cerámico de colgar, con orificio para grifería, tipo Acuario de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, montaje, sifón tipo botella y conexión completa. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	UND	1,00	$ 108.659,00	$ 108.659,00	1,00	0,00	1,00	$ 108.659,00	$ -	$ 108.659,00	0,00	$ 0,00
53	Lavaplatos de empotrar con doble poceta 1,00x0,50 m (L x a), en acero inoxidable SAE 304 pulido cal.20, tipo SOCODA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye canastilla para lavaplatos en acero inoxidable 4" tipo FORPLAK o equivalente, sifón flexible doble en PVC y conexión completa a punto sanitario. NO incluye grifería, ni puntos hidrosanitarios.	UND	2,00	$ 499.621,00	$ 999.242,00	2,00	0,00	2,00	$ 999.242,00	$ -	$ 999.242,00	0,00	$ 0,00

54	Sanitario cerámico de tanque, dos piezas, con asiento re dondo, tipo Acuario de CORONA o equivalente de igual cali dad o superior. Incluye suministro, asiento plástico re dondo color blanco, montaje, contenido completo del tan que, acople y conexión, regulador de caudal (válvula plás tica) y complementarios para su puesta en fun cionamiento. NO incluye puntos hidrosanitarios.	UND	2,00	$ 364.169,00	$ 728.338,00	2,00	0,00	2,00	$ 728.338,00	$ -	$ 728.338,00	0,00	$ 0,00
55	Grifería monocontrol de sobreponer para lavaplatos Cuello de ganso llave tipo cruceta, acabado cromado, tipo Athenea de GRI VAL o equivalente de igual calidad o superior. Incluye sumi nistro, instalación, acoples de conexión, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcio namiento. NO incluye punto hidráulico.	UND	2,00	$ 78.390,00	$ 156.780,00	2,00	0,00	2,00	$ 156.780,00	$ -	$ 156.780,00	0,00	$ 0,00
56	Rejillas de piso metálica redonda en aluminio con sosco 5"x4" y retícula anticucarachas para caudal alto y tráfico peatonal normal, tipo COLREJILLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación y emboquille.	UND	5,00	$ 25.807,00	$ 129.035,00	5,00	0,00	5,00	$ 129.035,00	$ -	$ 129.035,00	0,00	$ 0,00
57	Rejillasifón de piso metálica redonda en aluminio con sosco 4"x3" y retícula anticucarachas, para caudal normal y tráfico peatonal normal, con sistema sifón incorporado para control de olores, tipo SA4"x3"1½" uso1 de COLREJILLAS o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación y emboquille.	UND	5,00	$ 41.673,00	$ 208.365,00	5,00	0,00	5,00	$ 208.365,00	$ -	$ 208.365,00	0,00	$ 0,00
58	Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye prepa ración de superficie.	M2	205,11	$ 11.896,00	$ 2.439.988,56	205,11	-0,0025	205,11	$ 2.440.018,30	$ (29,74)	$ 2.439.988,56	0,00	$ 0,00
59	Pintura epóxica aséptica para acabado aplicado sobre pañete joven con tiempo menor a 28 días de secado, versión brillante, formulada en dos componentes, impermeable al paso de agua y vapores, tipo Sikaguard68 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, aplicada en tres (3) capas garantizando un espesor final de 12 mils (305 micrones), aplicando como barrera transitoria de vapor por el pañete joven 2.0 mm de espesor de mortero tixotrópico de tricomponente con base en cemento modificado con resina epóxica tipo Sika guard720 EpoCem de SIKA o equivalente. Incluye dilución con producto tipo Colmasolvente Epóxico de SIKA o equivalente, lim pieza y preparación de superficie, filos y dilataciones.	M2	460,17	$ 133.804,00	$ 61.572.016,31	292,31	167,86	460,17	$ 39.112.247,24	$ 22.459.769,07	$ 61.572.016,31	0,00	$ 0,00
63	Suministro e isntalacion de caja de paso de 20x20x10 cm, asegurada con chazo en muro.	UND	3,00	$ 45.823,00	$ 137.469,00	3,00	0,00	3,00	$ 137.469,00	$ -	$ 137.469,00	0,00	$ 0,00
65	Desmonte Salidas existentes, iluminación, tomas, in trerruptores en pvc o emt hasta 0.5 ml	UND	29,00	$ 10.136,00	$ 293.944,00	29,00	0,00	29,00	$ 293.944,00	$ -	$ 293.944,00	0,00	$ 0,00
70	Llave terminal de 1/2" o equivalente de igual calidad o superior. Incluye instalación y complementarios para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	UN	4,00	$ 81.058,00	$ 324.232,00	4,00	0,00	4,00	$ 324.232,00	$ -	$ 324.232,00	0,00	$ 0,00
71	Desmonte de luminarias antivandálicas existentes	UN	8,00	$ 19.633,00	$ 157.064,00	8,00	0,00	8,00	$ 157.064,00	$ -	$ 157.064,00	0,00	$ 0,00
74	Desmonte red de Gas Rancho (indiferente de tamaño de tu bería, accesorio, ubicación, o características particulares), eje cutando la demolición necesaria, desmonte de la red actual y todas sus piezas Incluye transporte y proceso de almacena miento hasta la bodega que disponga el director del estableci miento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de es combros menores.	ML	26,00	$ 9.639,00	$ 250.614,00	26,00	0,00	26,00	$ 250.614,00	$ -	$ 250.614,00	0,00	$ 0,00
76	Desmonte Red Sanitaria Rancho (indiferente de tamaño de tube ría, accesorio, ubicación, o características particulares), ejecu tando la demolición necesaria, desmonte de la red actual y todas sus piezas Incluye transporte y proceso de almacena miento hasta la bodega que disponga el director del estableci miento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de es combros menores.	ML	116,07	$ 16.789,00	$ 1.948.699,23	116,07	0,00	116,07	$ 1.948.699,23	$ -	$ 1.948.699,23	0,00	$ 0,00
78	Construcción de media caña en granito fundido y pulido, es pesor 1,5 cm h=10 cm, ancho 10 cm, sobre asiento en mor tero, incluye elementos de dilatción, incluye demolición y retiro de pañete para incrustar el guardaescoba	ML	137,14	$ 50.427,00	$ 6.915.558,78	137,14	0,00	137,14	$ 6.915.558,78	$ -	$ 6.915.558,78	0,00	$ 0,00
79	Suministro e instalación de Cárcamo prefabricado en concreto dimenciones 0,35cm de alto, con tapa rejilla en con creto de e=0,05m, incluye demolición de la placa actual, exca vación manual	ML	9,00	$ 343.804,00	$ 3.094.236,00	9,00	0,00	9,00	$ 3.094.236,00	$ -	$ 3.094.236,00	0,00	$ 0,00
80	Acabado de piso con baldosa en grano de marmol viproprensado 33x33 cm blanco huila o similar grano No 5, in cluye mortero, boquilla blanca, destronque, pulida y brillado al plomo	M2	179,91	$ 152.653,00	$ 27.463.801,23	179,91	0,00	179,91	$ 27.463.801,23	$ -	$ 27.463.801,23	0,00	$ 0,00
81	Reposición de placa de 4000 psi (e= 20 cm), no incluye acero ni malla de refuerzo	M2	0,00	$ 301.291,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ 0,00
82	Medidor 3/4", incluye todos los accesorios	UN	1,00	$ 536.124,00	$ 536.124,00	1,00	0,00	1,00	$ 536.124,00	$ -	$ 536.124,00	0,00	$ 0,00
85	Registros P/D 3/4"	UN	1,00	$ 107.222,00	$ 107.222,00	1,00	0,00	1,00	$ 107.222,00	$ -	$ 107.222,00	0,00	$ 0,00
86	Tubería PVCS 2"	ML	12,00	$ 24.568,00	$ 294.816,00	12,00	0,00	12,00	$ 294.816,00	$ -	$ 294.816,00	0,00	$ 0,00
87	Tubería PVCS 4"	ML	12,00	$ 50.180,00	$ 602.160,00	12,00	0,00	12,00	$ 602.160,00	$ -	$ 602.160,00	0,00	$ 0,00
89	Accesorio PVCS 2"	UN	18,00	$ 9.334,00	$ 168.012,00	18,00	0,00	18,00	$ 168.012,00	$ -	$ 168.012,00	0,00	$ 0,00
91	Accesorio PVCS 4"	UN	10,00	$ 23.093,00	$ 230.930,00	10,00	0,00	10,00	$ 230.930,00	$ -	$ 230.930,00	0,00	$ 0,00
93	S.S. Sifón de piso 4"	UN	5,00	$ 110.353,00	$ 551.765,00	5,00	0,00	5,00	$ 551.765,00	$ -	$ 551.765,00	0,00	$ 0,00

97	Grifería llave manguera 1/2"	UN	3,00	$ 61.672,00	$ 185.016,00	3,00	0,00	3,00	$ 185.016,00	$ -	$ 185.016,00	0,00	$ 0,00
111	Tubería PVCP RDE 9 1/2"	ML	13,10	$ 7.761,00	$ 101.669,10	13,10	0,00	13,10	$ 101.669,10	$ -	$ 101.669,10	0,00	$ 0,00
112	Tubería PVCP RDE 11 3/4"	ML	36,52	$ 11.013,00	$ 402.194,76	36,52	0,00	36,52	$ 402.194,76	$ -	$ 402.194,76	0,00	$ 0,00
113	Tubería PVCP RDE 13,5 1"	ML	0,00	$ 15.327,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ 0,00
114	Accesorios PVCP 1/2"	UN	43,00	$ 2.144,00	$ 92.192,00	43,00	0,00	43,00	$ 92.192,00	$ -	$ 92.192,00	0,00	$ 0,00
115	Accesorios PVCP 3/4"	UN	27,00	$ 3.059,00	$ 82.593,00	27,00	0,00	27,00	$ 82.593,00	$ -	$ 82.593,00	0,00	$ 0,00
116	Accesorios PVCP 1"	UN	0,00	$ 4.599,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ 0,00
117	Desmonte de red electrica existente, incluye tubería y cable sin importar diametro ni material	ML	63,00	$ 6.515,00	$ 410.445,00	63,00	0,00	63,00	$ 410.445,00	$ -	$ 410.445,00	0,00	$ 0,00
118	Rejilla metálica para cárcamo fabricada en ángulos de acero INOXIDABLE de1"x1/8" tanto para el marco como para los ele mentos horizontales, conformando módulos de 1,00x0,35 m (L x a), . Incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje.	ML	0,00	$ 316.456,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ 0,00
120	RETIRO DEMOLICION REJILLAS EXISTENTES	ML	2,00	$ 15.438,00	$ 30.876,00	2,00	0,00	2,00	$ 30.876,00	$ -	$ 30.876,00	0,00	$ 0,00
121	CORTE EN PLACA	ML	34,54	$ 20.036,00	$ 692.043,44	34,54	0,00	34,54	$ 692.043,44	$ -	$ 692.043,44	0,00	$ 0,00
122	PINTURA ESMALTE REJAS	M2	32,09	$ 28.247,00	$ 906.446,23	32,09	0,00	32,090000	$ 906.446,23	$ -	$ 906.446,23	0,00	$ 0,00
123	IMPERMEABILIZACION CON MANTO ASFALTICO	M2	115,01	$ 141.238,00	$ 16.243.782,38	115,00	0,01	115,01	$ 16.242.370,00	$ 1.412,38	$ 16.243.782,38	0,00	$ 0,00
124	RETIRO Y DEMOLICION DE MANTO ASFALTICO Y DISPOSI CION FINAL	M2	115,01	$ 22.279,00	$ 2.562.307,79	115,00	0,01	115,01	$ 2.562.085,00	$ 222,79	$ 2.562.307,79	0,00	$ 0,00
127	Regata sobre muro+Resane	M	15,50	$ 44.859,00	$ 695.314,50	15,50	0,00	15,50	$ 695.314,50	$ -	$ 695.314,50	0,00	$ 0,00
128	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOTALIZADOR INDUSTRIAL DE 400 AMP con unidad de disparo termomagnética Regulable 40kA 280400A	UN	0,00	$ 2.623.496,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ 0,00
129	MANTENIMIENTO CAJAS DE INSPECCION	UN	2,00	$ 120.709,00	$ 241.418,00	2,00	0,00	2,00	$ 241.418,00	$ -	$ 241.418,00	0,00	$ 0,00
130	RETIRO ACOMETIDA ELECTRICA EN CU Y TRASCIEGO HASTA LA BODEGA DIRECCION	ML	30,00	$ 22.280,00	$ 668.400,00	30,00	0,00	30,00	$ 668.400,00	$ -	$ 668.400,00	0,00	$ 0,00
131	SALIDA DE ILUMINACION PARA LAMPARAS LED TUBERIA EMT 3/4" CON 3 CONDUCTORES #12 Cu LS FH Y TOMACO RRIENTE DE 15A	UN	30,00	$ 221.551,00	$ 6.646.530,00	30,00	0,00	30,00	$ 6.646.530,00	$ -	$ 6.646.530,00	0,00	$ 0,00
132	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO TUBERIA EMT 1/2" CON 3 CONDUCTORES #12 Cu LS FH	UN	2,00	$ 257.164,00	$ 514.328,00	2,00	0,00	2,00	$ 514.328,00	$ -	$ 514.328,00	0,00	$ 0,00
136	SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE 120V/15A PVC 1/2" CON 3 CONDUCTORES #12 Cu LS FH	UN	30,00	$ 272.317,00	$ 8.169.510,00	30,00	0,00	30,00	$ 8.169.510,00	$ -	$ 8.169.510,00	0,00	$ 0,00
140	Cajas de inspeccion de medidas 1.00x1.00x1.00 (PAREDES EN LADRILLO DE MAMPOSTERIA TAPA INFERIOR Y SUPERIOR EN CONCRETO)	UN	1,00	$ 3.140.559,00	$ 3.140.559,00	1,00	0,00	1,00	$ 3.140.559,00	$ -	$ 3.140.559,00	0,00	$ 0,00
141	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UN	0,00	$ 97.117,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0,00	$ 0,00
146	Desmonte de la campana existente	Gl	1,00	$ 11.251.226,00	$ 11.251.226,00	1,00	0,00	1,00	$ 11.251.226,00	$ -	$ 11.251.226,00	0,00	$ 0,00
147	Mantenimiento correctivo de campana extractora y extractor tipo centrifugo	GL	1,00	$ 27.435.004,00	$ 27.435.004,00	1,00	0,00	1,00	$ 27.435.004,00	$ -	$ 27.435.004,00	0,00	$ 0,00
148	Suministro e instalación de Equipos complementarios de campana extractora	GL	1,00	$ 23.515.103,00	$ 23.515.103,00	1,00	0,00	1,00	$ 23.515.103,00	$ -	$ 23.515.103,00	0,00	$ 0,00
ITEM NO PREVISTOS							0,00						
NP1	Ajuste altura camapana existente, de acuerdo a requerimiento del personal de rancho CPAMSGIRON	UND	1,00	$ 841.510,31	$ 841.510,31	1,00	0,00	1,00	$ 841.510,31	$ -	$ 841.510,31	0,00	$ 0,00
NP2	Instalacion malla metalica sobre entrada de aire de cuarto de RECIBO Y CLASIFICACION, parte superior muros con vista al exterior.	M2	25,47	$ 157.929,36	$ 4.022.460,80	25,47	0,00	25,47	$ 4.022.460,80	$ -	$ 4.022.460,80	0,00	$ 0,00
NP3	Demolición muro existente en zona de baño expendio.	ML	2,00	$ 25.885,75	$ 51.771,50	2,00	0,00	2,00	$ 51.771,50	$ -	$ 51.771,50	0,00	$ 0,00
NP4	Suministro e instalación de red eléctrica Trifásica en cable de Cu en 3 x N° 8 AWG (3 fases) + 1 x N° 10T AWG LS-HFFR°	ML	76,85	$ 40.866,04	$ 3.140.555,17	76,85	0,00	76,85	$ 3.140.555,17	$ -	$ 3.140.555,17	0,00	$ 0,00
NP5	Suministro e instalación de tubería EMT de 1". Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto montaje y funcionamiento	ML	135,75	$ 33.825,12	$ 4.591.760,04	135,75	0,00	135,75	$ 4.591.760,04	$ -	$ 4.591.760,04	0,00	$ 0,00
NP6	Desmonte de tablero de distribución principal existente. Incluye desconexión, reconexión, organización, identificación y marcación de todos los circuitos allí conectados y todas las tareas y elementos requeridos para el correcto funcionamiento de circuitos.	UND	1,00	$ 405.940,14	$ 405.940,14	1,00	0,00	1,00	$ 405.940,14	$ -	$ 405.940,14	0,00	$ 0,00
NP7	Suministro e instalación de cofre metálico de 80x60x30 cm para tablero de distribución general, con espacio para totalizador de 175 amperios en caja moldeada. Incluye 5 barrajes (tres fases + neutro y tierra), tapa, aisladores y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	UND	1,00	$ 2.892.303,58	$ 2.892.303,58	1,00	0,00	1,00	$ 2.892.303,58	$ -	$ 2.892.303,58	0,00	$ 0,00
NP8	Suministro e instalación de tubería EMT de 3". Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto montaje y funcionamiento	ML	3,00	$ 114.375,04	$ 343.125,12	3,00	0,00	3,00	$ 343.125,12	$ -	$ 343.125,12	0,00	$ 0,00
NP9	Suministro e instalación de red eléctrica trifásica en cable de Cu en 4 x N° 1/0 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 2T AWG THHN/THWN 90°	ML	13,00	$ 233.227,95	$ 3.031.963,35	13,00	0,00	13,00	$ 3.031.963,35	$ -	$ 3.031.963,35	0,00	$ 0,00
NP10	Suministro e instalación interruptor automático tripolar con unidad de disparo termomagnética de 175A , 240 V, UL-489. Incluye su montaje y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	1,00	$ 644.108,73	$ 644.108,73	1,00	0,00	1,00	$ 644.108,73	$ -	$ 644.108,73	0,00	$ 0,00
NP11	Suministro e instalación de tablero trifásico de distribución de 36 circuitos con espacio para totalizador y puerta	UND	2,00	$ 1.044.652,42	$ 2.089.304,84	2,00	0,00	2,00	$ 2.089.304,84	$ -	$ 2.089.304,84	0,00	$ 0,00
NP12	Suministro e instalación interruptor automático tripolar con unidad de disparo termomagnética de 100A , 240 V, UL-489. Incluye su montaje y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	3,00	$ 353.402,73	$ 1.060.208,19	3,00	0,00	3,00	$ 1.060.208,19	$ -	$ 1.060.208,19	0,00	$ 0,00
NP13	Suministro e instalación de interruptor automático tripolar con unidad de disparo termomagnética de 40A , 240 V, UL-489. Incluye su montaje y todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	1,00	$ 338.124,73	$ 338.124,73	1,00	0,00	1,00	$ 338.124,73	$ -	$ 338.124,73	0,00	$ 0,00

enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	ACTA DE RECIBO PARCIAL Y BALANCE PRESUPUESTAL GERENCIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS											CÓDIGO: VERSIÓN: VIGENCIA: CLASIFICACIÓN:	F-GG-32 03 2024-05-17 IP
NP14	Suministro e instalación de tubería EMT de 2". Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto montaje y funcionamiento	ML	46,50	$ 66.287,67	$ 3.082.376,66	46,50	0,00	46,50	$ 3.082.376,66	$ -	$ 3.082.376,66	0,00	$ 0,00
NP15	Red eléctrica Trifásica en Cable de Cu en 4 x N° 4 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 6T AWG THHN/THWN 90°	ML	49,85	$ 97.733,07	$ 4.871.993,54	49,85	0,00	49,85	$ 4.871.993,54	$ -	$ 4.871.993,54	0,00	$ 0,00
NP16	Construccion de vigueta de amarre para muro almacen nuevo	ML	4,60	$ 110.903,54	$ 510.156,28	4,60	0,00	4,60	$ 510.156,28	$ -	$ 510.156,28	0,00	$ 0,00
NP17	Construccion de columneta de amarre para muro almacen nuevo	ML	5,40	$ 102.412,47	$ 553.027,34	5,40	0,00	5,40	$ 553.027,34	$ -	$ 553.027,34	0,00	$ 0,00
NP18	Suministro e instalacion de puerta metálica fabricada con rejilla reticulada para nuevo almacen	UND	1,00	$ 480.971,32	$ 480.971,32	1,00	0,00	1,00	$ 480.971,32	$ -	$ 480.971,32	0,00	$ 0,00
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 338.126.763,70**				**$ 304.312.695,35**	**$ 33.814.068,35**	**$ 338.126.763,70**		**$ 0,00**
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					**$ 116.281.794,04**				**$ 104.653.135,94**	**$ 11.628.658,11**	**$ 116.281.794,04**		**$ 0,00**
ADMINISTRACIÓN		**32,00%**			$ 108.200.564,39				$ 97.380.062,52	$ 10.820.501,87	$ 108.200.564,39		$ 0,00
IMPREVISTOS		**0,01%**			$ 33.812,68				$ 30.431,27	$ 3.381,41	$ 33.812,68		$ 0,00
UTILIDAD		**2,00%**			$ 6.762.535,27				$ 6.086.253,91	$ 676.281,37	$ 6.762.535,28		$ 0,00
IVA 19% SOBRE UTILIDAD		**19,00%**			$ 1.284.881,70				$ 1.156.388,24	$ 128.493,46	$ 1.284.881,70		$ 0,00
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**$ 454.408.557,74**				**$ 408.965.831,29**	**$ 45.442.726,46**	**$ 454.408.557,74**		**$ -**

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	**454.408.557,74**	**V/R ANTICIPO:**	**-**
V/R ADICIONES:		**% ANTICIPO :**	**0%**
V/R ACTUAL CONTRATO:	454.408.557,74	**% RETEGARANTIA :**	**0%**

N°	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	ACTA PARCIAL No. 1	5-nov.-24	$ 108.864.777,25	23,96%	-	-	-	$ 108.864.777,25	$ 345.543.780,49	23,96%
2	ACTA PARCIAL No. 2	14-feb.-25	$ 192.799.444,66	42,43%	-	-	-	$ 192.799.444,66	$ 152.744.335,83	66,39%
3	ACTA PARCIAL No. 3	5-may.-25	$ 61.862.244,29	13,61%	-	-	-	$ 61.862.244,29	$ 90.882.091,55	80,00%
4	ACTA PARCIAL No. 4	7-may.-25	$ 45.439.365,09	10,00%	-	-	-	$ 45.439.365,09	$ 45.442.726,46	90,00%
5	**ACTA PARCIAL No. 5**		$ 45.442.726,46	10,00%	-	-	-	$ 45.442.726,46	$ -	100,00%
				0,00%	-	-	-	$ -		100,00%
				0,00%	-	-	-	$ -		100,00%
TOTAL			**$ 454.408.557,75**	**100,00%**	**-**	**-**	**-**	**$ 45.442.726,46**		

(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

FECHA DE ELABORACIÓN: 02 DE FEBRERO DE 2025

Elaboró
CONTRATISTA:

Firma:

Nombre: J ANGEL MIRANDA BITAR
DIRECTOR DE OBRA

Aprobó
INTERVENTOR:

Firma:

Nombre: ADRIANA CAROLINA SANABRIA NIETO
REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA

Avaló
DESIGNADO POR EL ENTE TERRITORIAL:

Firma:

Nombre:

Nota 1:

a) En los contratos a precio global, la segunda casilla se diligencia con los capítulos correspondientes. b) Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto. c) Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto. d) Este formato puede ser suscrito por los representantes legales del Contratista y la Interventoría, o por el Director de Obra, o Consultoría y por el Director de Interventoría. e)Anexar las memorias de cantidades de obra las cuales soporten las actividades ejecutadas y cobradas en la presente acta.

Nota 2: Instrucciones para la firma

Elaboró - Representante legal o Director de obra: Registre la firma y el nombre claramente del Director de obra. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT

Aprobó - Representante legal o Director de Interventoría: Registre la firma y el nombre claramente del Director de Interventoría. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT. La revisión por parte del interventor del contrato de obra consiste en someter a nuevo examen las obras objeto del contrato y la ejecución del mismo desde la perspectiva técnica, financiera, administrativa y jurídica, así como los informes presentados por el contratista de obra para corregirlo, enmendarlo o repararlo, en ejercicio de las funciones asignadas contractualmente a la interventoría. Con base en lo anterior, al interventor le corresponde aprobar, esto es, calificar como suficiente y adecuada la ejecución de los avances en la obra, según la etapa en que la misma se encuentre.

Avaló - Designado Ente Territorial (si aplica): Registre la firma y el nombre de la persona designada para avalar el pago por parte del Ente Territorial. Esta revisión consiste en el exámen de los informes del contratista de obra para corregir, enmendar o reparar cualquier aspecto relacionado con la normatividad territorial aplicable. En desarrollo de esta función, el designado de la entidad territorial debe avalar, es decir manifestar su acuerdo con la ejecución del contrato, desde la perspectiva de estas normas. (APLICA PARA CONTRATOS SIN SITUACIÓN DE FONDOS).

INSTRUCCIONES PARA LA FIRMA

Elaboró Representante legal o Director de obra: Registre la firma y el nombre claramente del Director de obra. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT

Aprobó Representante legal o Director de Interventoría: Registre la firma y el nombre claramente del Director de Interventoría. Para representante legal registrar la firma del representante legal, nombre y NIT. La revisión por parte del interventor del contrato de obra consiste en someter a nuevo examen las obras objeto del contrato y la ejecución del mismo desde la perspectiva técnica, financiera,

Verificó Supervisor de Proyecto ENTerritorio S.A: Registre la firma y el nombre de la persona asignada como supervisor para realizar seguimiento a la ejecución de la obligación adquirida con ENTerritorio S.A. En los casos en que aplique, la verificación a cargo del Supervisor de ENTerritorio S.A. consiste en comprobar o examinar que el interventor llevó a cabo todo el seguimiento técnico, jurídico, financiero y administrativo del contrato de obra, y que el mismo está documentado de acuerdo con las exigencias de ENTerritorio S.A.

Avaló Designado Ente Territorial (si aplica): Registre la firma y el nombre de la persona designada para avalar el pago por parte del Ente Territorial. Esta revisión consiste en el exámen de los informes del contratista de obra para corregir, enmendar o reparar cualquier aspecto relacionado con la normatividad territorial aplicable. En desarrollo de esta función, el designado de la entidad territorial debe avalar, es decir manifestar su acuerdo con la ejecución del contrato, desde la perspectiva de estas normas. (APLICA PARA CONTRATOS SIN SITUACIÓN DE FONDOS).